नागरी जमिन(कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम,१९७६ अंतर्गत तारांकित हॉटेल बांधण्यासाठी कलम २० अन्वये सूट देण्याबाबत सुधारीत धोरण...

महाराष्ट्र शासन,
नगर विकास विभाग,
शासन निर्णय क्र. नाजक १००७/प्र.क्र.२२२/नाजकधा-२
मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२.
दिनांक - २६ ऑक्टोबर,२००७,

वाचा :- महाराष्ट्र शासन, गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग,
शासन निर्णय क्र. नाजक-१०९५/(६०४६)/नाजकधा-१,
दिनांक - १४.३.१९९६.

<u>प्रस्तावना :-</u>

नागरी जमिन (कमाल धारणा व विनियमन) अधिनियम,१९७६ अंतर्गत अतिरिक्त ठरलेल्या जमिनीवर तारांकित हॉटेल्स विकसित करण्यासाठी कलम २० अन्वये सूट देण्याचे धोरण उपरोक्त दिनांक १४.३.१९९६ च्या शासन निर्णयाद्वारे स्विकृत करण्यात आले आहे. त्यानुसार अधिनियमांतर्गत अतिरिक्त ठरलेल्या जमिनीवर ४ किंवा ५ तारांकित हॉटेल्स विकसित करण्यासाठी जमिनीच्या प्रचलित बाजारभावाच्या किंमतीच्या ५० टक्के व त्यापेक्षा कमी तारांकित हॉटेल्ससाठी २५ टक्के रक्कम शासनदेय अधिमूल्य म्हणून आकारुन कलम २० अंतर्गत परवानगी देण्यात येते. शासनाच्या सदर धोरणात बदल करण्याचा प्रस्ताव शासनाच्या विचाराधीन होता.

: <u>शासन निर्णय</u> :

शासन निर्णय दि.१४.३.१९९६ मध्ये सुधारणा करण्यात येत असून सर्व प्रकारच्या तारांकित हॉटेल्स विकसित करण्यासाठी कलम २० अंतर्गत परवानगी देताना अतिरिक्त जमिनीची रेडीरेकनरनुसार होणारी प्रचलित बाजारभावाची १०० टक्के रक्कम शासन देय अधिमूल्य म्हणून आकारण्यात यावी.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने.

(वि. कृ. कुळकर्णी)
कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,
१) राज्यपालांचे सचिव, राजभवन, मुंबई.
२) मुख्यमंत्र्यांचे सचिव, मुख्यमंत्र्यांचे सचिवालय, मंत्रालय, मुंबई.

Hotel G.R.

Scanned with CamScanner

३) सर्व मंत्री/राज्यमंत्री यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
४) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
५) अप्पर मुख्य सचिव/ प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
६) प्रधान सचिव/ सचिव, वित्त विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
७) सचिव, पर्यटन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
८) अ.मु.स./प्र.स./सचिव, सर्व मंत्रालयीन विभाग, मुंबई.
९) विभागीय आयुक्त, कोकण, पुणे, नाशिक, नागपूर.
१०) जिल्हाधिकारी, ठाणे, सांगली, कोल्हापूर, सोलापूर, नाशिक, नागपूर, पुणे, मुंबई, मुंबई उपनगर.
११) महानगरपालिका आयुक्त, बृहन्मुंबई/पुणे/ठाणे/उल्हासनगर/नागपूर/ मिरा-भाईंदर/कल्याण-डोंबिवली/भिवंडी/नाशिक/कोल्हापूर/सोलापूर/ सांगली-मिरज-कुपवाड महानगरपालिका.
१२) अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, मुंबई/पुणे/नागपूर/नाशिक/ठाणे.
१३) उपजिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी, उल्हासनगर/सोलापूर/कोल्हापूर/सांगली.
१४) मुख्य अधिकारी, नगरपरिषद अंबरनाथ/बदलापूर/[illegible]-विरार/कामठी/ तळेगाव-दाभाडे.
१५) या विभागातील सर्व सह सचिव/उप सचिव/ अवर सचिव/कक्ष अधिकारी, निवडनस्ती/ [illegible]-१, नगरविकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई ३२.

Scanned with CamScanner