नागपूर येथे विभागीय आयुक्त कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय तसेच इतर शासकीय कार्यालयांच्या इमारतीचे एकत्रित बांधकाम करणेबाबत

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्रमांक:- बीएलडी २०२३/प्र.क्र. ३८/ ई-८
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.
दिनांक : ०२ मार्च, २०२३.

संदर्भ:- १) जिल्हाधिकारी, नागपूर यांचे पत्र क्र.२०२२/सा.प्र/प्रशासन/जि.अ.का./इमारत/ त.म.का. अंदाजपत्र/कावि-३६४,दि. २९/१२/२०२२.
२) पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/प्र.क्र.१७७/तां.क्र.,१, दि. १०/१/२०१४.

प्रस्तावना:-

उपरोक्त संदर्भाधिन क्र. १ येथील पत्रान्वये नागपूर येथे विभागीय आयुक्त कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, उपविभागीय अधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय व तहसिल कार्यालय, नागपूर शहर समवेत इतर शासकीय कार्यालयांचा समावेश असलेल्या एकत्रित इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठीच्या रु. २७१३३.८४ लक्ष इतक्या किंमतीचे अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यतेसाठी शासनास सादर केले होते.

२. सदर अंदाजपत्रक महाराष्ट्र मेट्रोरेल कॉर्पोरेशन लि. मार्फत तयार करण्यात आलेले आहे.

३. सदर अंदाजपत्रकातील बाबी सन २०२२-२३ च्या दरसूचीवर आधारीत आहे.

शासन निर्णय :-

सदर प्रस्तावाची किंमत रू.१५ कोटी पेक्षा जास्त असल्याने प्रस्ताव दि.२४/०२/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चस्तरीय समितीच्या बैठकीत मान्यतेसाठी सादर करण्यात आला होता. सदर बैठकीमध्ये, **प्रस्तावित करण्यात आलेल्या इमारतीचे जोते क्षेत्रफळ कर्मचारी वर्ग यांच्या अनुज्ञेय मानकाप्रमाणे असल्याची खातरजमा करण्याच्या अटीच्या अधिन राहून तसेच सविस्तर नकाशांना उपभोक्ता विभागाने मान्य करुन अभिलेख्यावर घेण्याचे अटीसह अंदाजित रु.२७१.३४ कोटी इतक्या रक्कमेस सहमती दर्शविली आहे.**

त्यास अनुसरुन नागपूर येथे विभागीय आयुक्त कार्यालय, जिल्हाधिकारी कार्यालय, उपविभागीय अधिकारी, नागपूर शहर यांचे कार्यालय व तहसिल कार्यालय, नागपूर शहर समवेत इतर शासकीय कार्यालयांचा समावेश असलेल्या एकत्रित इमारतीचे बांधकाम करण्यासाठीच्या रु. २७१३३.८४ लक्ष इतक्या रकमेच्या अंदाजपत्रकास पुढील अटींच्या अधीन राहून शासन प्रशासकीय मान्यता प्रदान करीत आहे.

अटी व शर्ती -

१) सदर कामास प्रशासकीय मान्यता देण्यापूर्वी जागेच्या मालकी हक्काबाबतची खातरजमा करण्यात यावी.

२) प्रस्तुत काम पुरातत्व विभागाच्या अखत्यारीत येत असल्यास संबंधित विभागाची तसेच महानगरपालिका व तत्सम प्राधिकरणे यांची पूर्व परवानगी घ्यावी.

३) तांत्रिक मंजूरी देतांना राज्य दरसूचीबाह्य बाबींच्या दराकरीता शासन परिपत्रक क्रमांक २०१७/ प्र.क्र.११/ नियोजन-३, दि. ११/०४/२०१७ नुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

४) प्रस्तावातील खरेदीशी संबंधीत बाबींकरिता ई-निविदा प्रणालीचा अवलंब करुन उद्योग, ऊर्जा व कामगार विभागाकडील दि. २४/०८/२०१७ च्या शासन निर्णयान्वये निर्गमित केलेल्या सूचना विचारात घ्याव्यात.

५) प्रत्यक्ष काम करतेवेळी पर्यावरण विभाग, शासन निर्णय क्र. इएनव्ही-२०१३/ प्र.क्र.१७७/ तां.क., दि. १० जानेवारी, २०१४ मध्ये उल्लेख करण्यात आलेल्या मार्गदर्शक तत्वानुसार कार्यवाही करण्यात यावी.

६) स्थापत्य कामाच्या कालावधीतच विद्युतीकरणाबाबत तसेच इतर अनुषंगिक कामांचे योग्य नियोजन करुन सदर कामे पूर्ण करावीत.

७) इमारतीमध्ये दिव्यांगाकरीता उपलब्ध करुन द्यावयाच्या विविध सोयींबाबत शासनाने वेळोवेळी दिलेल्या सूचनांच्या अनुषंगाने कार्यवाही करण्यात यावी.

८) विषयांकीत कामांकरीता सुधारीत प्रशासकीय मान्यतेची आवश्यकता लागणार नाही, याद्दष्टीने विशेष दक्षता घेऊन काम करण्यात यावे.

९) विषयांकित काम खाजगी वास्तुशास्त्रज्ञ यांनी तयार केलेल्या नकाशावर आधारीत असल्याने जिल्हाधिकारी,नागपूर यांनी सदर नकाशास मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा.बां.विभाग, मुंबई यांची सहमती/स्वाक्षांकन प्राप्त करुन घेण्यात यावे. तसेच अंदाजपत्रकातील विविध कक्षांचे क्षेत्रफळ विहित निकषांनूसार आहे किंवा कसे, याबाबत मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ यांच्याकडून जिल्हाधिकारी, नागपूर यांनी खातरजमा करण्यात यावी.

१०) अंदाजपत्रकातील विविध तरतूदींच्या आवश्यकतेबाबत उपभोक्ता विभागाने खातरजमा करणे आवश्यक आहे.

३. सार्वजनिक बांधकाम विभागाने नमुद केलेल्या उपरोक्त अटी व शर्ती तसेच उच्चस्तरिय समितीने परिच्छेद १ नूसार नमूद केलेल्या अटी व शर्तींच्या अधिन राहून सदर प्रस्तावाच्या अंदाजित रु.२७१.३४ कोटी इतक्या रक्कमेच्या अंदाजपत्रकास सहमती दर्शविण्यात येत आहे.

४. सदर इमारत बांधकामासाठी येणारा खर्च लेखाशिर्ष "मागणी क्रमांक एच-८ ४०५९ -सार्वजनिक बांधकामावरील भांडवली खर्च ०१ कार्यालयीन इमारती ०५१, बांधकाम (०७) जिल्हा प्रशासन (योजनांतर्गत) ५३, मोठी बांधकामे (०७)(०१) मोठी बांधकामे (४०५९ ०७९९) (०७)(०२) आस्थापना खर्च (४०५९ ०८०५) (०७)(०३) हत्यारे व संयंत्र यांचा खर्च (४०५९ ०८१४)" या उद्दिष्टाखाली उपलब्ध असलेल्या अर्थसंकल्पीय अनुदानामधून भागविण्यात यावा.

५. सदर कामाची सुरुवात सन २०२३-२४ या आर्थिक वर्षापासून सुरु होत आहे.

६. सदर शासन निर्णय, वित्त विभाग, क्रमांक-विअप्र-२०१३/प्र.क्र.-३०/ १३/विनियम, भाग-२, दिनांक १७/०४/२०१५ मधील भाग- पहिला, उपविभाग-पाच मधील अनुक्रमांक १ नियम क्र. १३४ अन्वये प्रदान केलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार आणि दि.२४/०२/२०२३ रोजी झालेल्या उच्चाधिकार समितीच्या बैठकीमध्ये मान्यता दिल्यानुसार तसेच सार्वजनिक बांधकाम विभागाच्या अनौपचारीक संदर्भ क्र.२९/इमा-३, दि.१४/०२/२०२३ च्या सहमतीने निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संगणक संकेताक २०२३०५१२१५३१३६९५१९ असा आहे. सदर शासन निर्णय डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करुन काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नांवाने.

ATUL ASHOK KODE

Digitally signed by ATUL ASHOK KODE
DN: c=IN, o=GOVERNMENT OF MAHARASHTRA, ou=REVENUE AND FOREST DEPARTMENT, 2.5.4.20=a12403ed93b05957cb29b7e95265d3ac52d366233b80405514f23a879132aeec, postalCode=400032, st=Maharashtra, serialNumber=F0D5EE4C99CC9CBFA8761B3DDC7BD6650BAD33302F33A35400AD5AAD2291371A, cn=ATUL ASHOK KODE
Date: 2023.05.12 15:31:28 +05'30'

(अतुल कोदे)
सह सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रति,

१. विभागीय आयुक्त, नागपूर विभाग, नागपूर.
२. जिल्हाधिकारी, नागपूर
३. महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता)-१/२, महाराष्ट्र, नागपूर.
४. महालेखापाल (लेखा परिक्षा)-१/२, महाराष्ट्र, नागपूर.
५. अधिक्षक अभियंता, सार्वजनिक बांधकाम मंडळ, नागपूर.
६. जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा- नागपूर.
७. सह सचिव/ उप सचिव, सार्वजनिक बांधकाम विभाग (इमा-३), मंत्रालय, मुंबई-३२.
८. सह सचिव/ उप सचिव, नियोजन विभाग, कार्यासन-१४७५, मंत्रालय, मुंबई-३२.
९. सह सचिव/ उप सचिव, वित्त विभाग, (व्यय-९), मंत्रालय, मुंबई-३२.
१०. निवड नस्ती, (कार्यासन ई-८), महसूल व वन विभाग, मुंबई-३२.

Name of Work : New District Collector and Divisional Commissioner office at Nagpur.

RECAPITULATION SHEET

Rates are based on the Circular of Chief Engineer, Public Works Region, Nagpur Vide let. No. D-R-4/Stage I/2022-23/4468 dated 01/09/2022 & CPWD.

Sr. No.	Particulars			Norms (Unit/Rate Rs. Per Sqmt./Meter/ LumpSum etc.)			Cost (Rs.) Component Wise	Total
(A)	**ESSENTIAL ITEMS**							
1a	**Building Proper(Built Up Area Sqm)**							
1	Basement Floor (Stack Parking)	4750.00	Sq. mt.		72911.34	Per Sqmt.	346328884.00	
2	Ground Floor	2780.00	Sq. mt.		19014.95	Per Sqmt.	52861562.00	
3	Mezzanine Floor	812.00	Sq. mt.		47995.35	Per Sqmt.	38972223.00	
4	First Floor	2660.00	Sq. mt.		19593.21	Per Sqmt.	52117927.00	
5	Second Floor	2497.50	Sq. mt.		27867.87	Per Sqmt.	69600008.00	
6	Third Floor	2335.00	Sq. mt.		24188.99	Per Sqmt.	56481288.00	
7	Fourth Floor	1960.00	Sq. mt.		21210.74	Per Sqmt.	41573043.00	
8	Fiffth Floor	1960.00	Sq. mt.		20917.70	Per Sqmt.	40998682.00	
9	Sixth Floor	2625.00	Sq. mt.		26676.30	Per Sqmt.	70025287.00	
10	Seventh Floor	2425.00	Sq. mt.		23961.78	Per Sqmt.	58107323.00	
11	Eight Floor	1960.00	Sq. mt.		21708.26	Per Sqmt.	42548196.00	
12	Ninth Floor	1960.00	Sq. mt.		21282.80	Per Sqmt.	41714290.00	
13	Tenth Floor	1392.00	Sq. mt.		23493.95	Per Sqmt.	32703574.00	
14	Eleventh Floor	1392.00	Sq. mt.		27785.39	Per Sqmt.	38677259.00	
	vii Foundation for high-rise tower			**Weak Soil**		Lump sum		
	Total B.U.A.	**31508.50**	**Sq. mt.**				**Sub Total (a)**	**982709546.00**
	b Fuel Gas Pipe Line					Lump Sum (b)		
	c Biodigester					Lump Sum (c)		
			(1)				**Sub Total(1)=(a+b+c)**	**982709546.00**
2	**Water Supply & Sanitary Works**				of (a)		**Sub Total(2)**	**0.00**
	ii Internal Water supply and sanitary installations						**Sub Total(2)**	34883224.59
3	**a)Electrification**		Internal		of (a)		0.00	
	Internal Electric Installation & External Service Connections		External		of (a)		0.00	124271487.61
							Sub Total(3a)	**124271487.61**
	b) Other Electrical Items							
	i Generator							
	DG Set & UPS						13948234.31	
	Substation Equipments							
	ii Fire Fightening Arrangements						58948637.06	
	iii Heat pump system & solar water heater							
	iv External Area Lighting							
	v Solar Energy System/ Renewal Energy System						21017838.80	
	vi Lifts		**8**	**nos.**			57321428.82	
	vii Airconditioning						38099622.68	
	viii Transformer plus electric supply							
	ix Electric Sub Station building						17196398.00	
	x CCTV, IBMS, & LAN						89219421.38	
	xi Hydropneumatic system							
	xii any other electrical item (Water pump)							
	Supplying, installation, testing and commissioning of LED Street/ Compound/						3103293.18	
	STP/ETP PLANT:- Supplying, installation, testing and commissioning of						0.00	
	Per Day for Plant size above 1,00,000 LPD						7570464.00	
	Boom Barrier						477678.39	
	Motorized Steel Gates						955357.20	
							Sub Total(3b)	**307858373.82**
	Total Electrical :Sub Total (3) =(3a)+(3b)							**432129861.43**
	Sub Total (A) = (1) + (2) + (3)							**1449722632.02**
	Miscellaneous Civil Items							
(B)	**i Compond Wall**			Rmt@		Per Rmt	0.00	
	i Compond Wall		300.00	Rmt@	18940.33	Per Rmt	5682099.00	
	ii Internal Roads (C.C.) / Pathway			Rmt@		Per Rmt	0.00	
	iii Approach Road (for fanning and junction to existing road) (5%			Rmt@	0	Per RKm	0.00	
	Road						18467472.40	

	iv C.C.Drains (5% municipal charges added)		Rmt@		Per Rmt	0.00	
	v Furnitures		Sqm@		Per Sqmt.		
	vi Land Development		Sqm		Per Sq.M.	0.00	
	Horticulture	14870.00	Sqm	523.53	Per Sq.M.	7784885.15	
	Paver Block & Kerb stone	500.00	Sqm	1154.34	Per Sq.M.	577170.25	
	vii Dismantaling					14000000.00	
	viii Soil Investigation						
	ix Underground,Rain Water Harvesting					1600238.50	
	x Plinth Protection						
	xi Accoustical treatments						
	xii Landscaping/Gazebo, children play area, mural, periphery						
	xiii New water supply line		Rmt				
	xiv New sewer line		Rmt				
	External sewarage					1600238.50	
	Filtered Water Supply					3167039.50	
	Storm water drain					4260900.50	
	Trenches for services					3057150.50	
	xv Hume pipe culvert for main entrance (7.5m wide) (20% added		nos.		per number	0.00	
	xvi Façade development per floor; stamp plaster, texture plaster,		nos.			167127229.19	
	xvii Modular kitchen and kitchen platform, storage units, HoB,		nos.		Lump Sum	0.00	
	xviii Podium garden and developments					3715924.00	
	xix Decorative false ceiling		Sq.M.		Lump Sum	0.00	
	xix Armstrong false ceiling		Sq.M.		Lump Sum	0.00	
	LUXALON® Aluminium, Un-perforated, 300C Ceiling with fixed	2590.00	Sq.M.	7837.30		20298607.00	
	U Baffle Open Ceiling	2590.00	Sq.M.	8763.00		22696170.00	
	Torsion Spring Plank Ceiling	10358.00	Sq.M.	7291.00		75520178.00	
					Sub Total (B) =addition of i to xix	**349555302.49**	**349555302.49**
(C)	**OPTIONAL ITEMS**						
	i Water Main Storage,pump house,borewell, fire tank				Lump Sum		
	ii External Toilets				Lump Sum		
	iii Sewage Treatment Plant				Lump Sum		
	iv Other Items (pls specify) watchman chouki and gate				Lump Sum		
	v Public at Work				Lump Sum	5000000.00	
	vi Entrance Canopy				Lump Sum	12000000.00	
					Sub Total (C)	**17000000.00**	**17000000.00**
					PROJECT COST:(P)= (A) + (B) + (C)		**1816277934.52**
(D)	Specialised interior & Furniture (including 18% GST) Interior of Entrance lobby, Interior of Auditorium, Collector office, Divisional Commissioner office & furniture of Entire complex.						**310000000.00**
(E)	**OTHER PROVISIONS**						
	i Contingencies :- 4% (Add 3% on (P) as PMC charges)					54488338.00	
	ii Green Building Concept & consul.(Add 1.85% on P)					33601142.00	
	iii Price Escalation .-10% Add 2.5% on (P)					45406948.00	
	iv GST (Add 18% on (P)					326930028.00	
	v Architectural & Design Services 3 to 5% (4% 0n P)					72651117.00	
	vi Electrical consultancy 3 to 5% (2% 0n 3)					0.00	
	vi Centage Charges (add 2% on (1)+(2)+(B)+(C)) & (2% on (3))					35627894.00	
	vii Insurance :- (Add 1% on (P)					18162779.00	
	vii Add for approval of building plans from N.M.C				Lump Sum	225643.00	
					Sub Total (D)	**587093889.00**	**587093889.00**
					TOTAL COST OF PROJECT:(TPC): (P) + (D) + (E)		**2713371823.52**
					Say		**2713371824.00**

Recapitulation sheet checked by

Sub Divisional Engineer
P.W. Sub-Division MLA Hostel,
Nagpur

Executive Engineer
P.W. Electrical division
Nagpur

Executive Engineer
P.W. Division No. I
Public Works Nagpur

Sec Eng

JGM

Superintending Engineer
Superintending Engineer
Public Works Circle
Nagpur.

Resident Dy. Collector,
Nagpur

Collector, Nagpur

GM