WS-30/2019

महाराष्ट्र शासन

क्रमांक : नाजक २०१२/२३१/प्र.क्र.४८/नाजकधा-१

दुरध्वनी क्रमांक ०२२-२२०२९४५७

नगर विकास विभाग,मंत्रालय,
हुतात्मा राजगुरु चौक,मादाम कामा रोड,
मुंबई-४०००३२.

दिनांक :- २० डिसेंबर, २०१८.

जिल्हाधिकारी व स. प्रा. (नागरी) बृहन्मुंबई यांचे कार्यालय	
दिनांक	- 1 FEB 2019
आवक क्रमांक	150
अधिकारी	
लिपीक	DTI/120
अ. का.	
ना. त.	
नि. ड. जि.	
मा. जिल्हाधिकारी	

प्रति,

१) महानगर आयुक्त,
मुंबई महानगर प्रदेश विकास प्राधिकरण,
वांद्रे (प), कुर्ला संकुल,
मुंबई-

२) जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी (नाजकधा),
बृहन्मुंबई नागरी समूह, ५ वा मजला, प्रशासकीय इमारत,
चेतना कॉलेज जवळ, शासकीय वसाहत,
वांद्रे (पूर्व),मुंबई- ४०००५१.

विषय - नाजकधा अधिनियमांतर्गत अतिरीक्त ठरलेल्या जमिनीवर बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची झोपडपट्टी पुनर्वसन योजना राबविण्यासाठी ना हरकत प्रमाणपत्रातील ५% टी.डी.आर. राखून ठेवण्याची अट शिथिल करणेबाबत.....

महोदय,

नाजकधा अधिनियमांतर्गत अतिरिक्त ठरविण्यात आलेल्या मोकळ्या जमिनी झोडपट्टी प्राधिकरणाच्या प्रकल्प रावविणाऱ्या यंत्रणेच्या ताब्यात देण्यासाठी जमीनधारकास अनुज्ञेय करावयाच्या टी.डी.आर. बाबतचे धोरण दि.०६.१२.२००३ च्या शासन निर्णयान्वये निश्चित करण्यात आले आहे. सदर शासन निर्णयानुसार राखून ठेवण्यात आलेल्या ५ % टि.डी.आर.च्या विनियोजनाबाबत शासनाने खालीलप्रमाणे निर्णय घेतला आहे. सदर निर्णयानुसार आपले स्तरावर आवश्यक कार्यवाही करण्यात यावी, हि विनंती.

अ) नाजकधा कलम २० अंतर्गत सूट देण्यात आलेल्या योजनामधून शासनास ५% शानसदेय क्षेत्र प्राप्त होत असल्याने त्याच धर्तीवर राखून ठेवण्यात आलेला ५% टी.डी.आर. विना वापर राहू नये म्हणून सदर टि.डी.आर. तयार होण्यासाठी आवश्यक असलेल्या जमिनीची चालू बाजारभावाची किंमत वसूल करुन जमिनधारकास अनुज्ञेय करण्यात येत आहे.

ब) राखीव ठेवण्यात आलेल्या ५% टि.डी.आर. साठी आवश्यक असणाऱ्या जमिनीची चालू बाजारभावाची रक्कम शासनास जमा करण्यास जमिनधारक तयार नसल्यास सदर राखून ठेवण्यात आलेला ५% टि.डी.आर. एमएमआरडीए यांना उपलब्ध करुन देण्यास व उक्त टी.डी.आर. चा यथोचित उपयोग करण्यासाठी एमएमआरडीएला अनुमती देण्यात येत आहे.

आपला,

(समाधान खटकाळे)
अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

Z:\2018\ULC-1\C.R.-2014-76-lallubhai.docx

Scanned with CamScanner