नागरी जमीन कमाल धारणा अधिनियम १९७६ च्या कलम २० खाली अंशतः अतिरिक्त जमिनींना सूट देण्याचे अधिकार प्रदान करण्याबाबत......

महाराष्ट्र शासन
शासन निर्णय क्र. युएलसी १०८७/सीआर/३९५/(२४४०)/नाज-१३
गृहनिर्माण व विशेष सहाय्य विभाग
मंत्रालय, मुंबई ४०० ०३२.

दिनांक : १९ फेब्रुवारी, १९८७.

वाचा :- (१) शासन परिपत्रक क्र. युएलसी १०७७/१२८/३५ दि. ३०.९.७७
(२) शासन परिपत्रक क्र. डीओपी १०७८/३५ दि. १५.१२.७८
(३) शासन परिपत्रक क्र. युएलसी १०८३/सीआरसी/५४/नाज-१४, दि. २५.५.८३.

निर्णय

उपरोक्त परिपत्रकान्वये मुंबई नागरी समूहात ३५० चौ.मी. पर्यंत आणि इतर नागरी समूहात ३०० चौ.मी. पर्यंत अतिरिक्त ठरणा-या आणि विकास नियमावलीद्वारे स्वतंत्रपणे वापरास अयोग्य असलेल्या जमिनी, अंशतः अतिरिक्त असल्यामुळे, या जमिनींना कलम २० खाली विहित अटी व शर्तीस अधीन राहून सूट देण्याचे अधिकार मुंबई व पुणे नागरी समूहामध्ये अतिरिक्त जिल्हाधिकारी व सक्षम प्राधिकारी आणि इतर नागरी समूहामध्ये संबंधित जिल्हाधिकारी यांना प्रदान करण्यात आले होते. अशी सूट देताना घालण्यात येणा-या अटींमध्ये प्रत्येकी [illegible] चौ.मी. क्षेत्र धारण असलेल्या [illegible] अट अनिवार्यपणे [illegible] ही अटीचे पालन करणे अंशतः अतिरिक्त जमीन असणा-या सर्व प्रकरणात [illegible] शक्य होत नाही. तर बऱ्याच प्रकरणात, विकसित झालेल्या संपूर्ण [illegible] अडचणी इत्यादी बाबींमुळे वरील अटीचे पालन करण्याचे म्हटले [illegible] प्रकरणांचा संपूर्ण [illegible] निर्णय घेण्यात येत नाही व त्यामुळे [illegible] विलंब लागत आहे. या संदर्भात विचार करून [illegible] वरील अटींच्या संदर्भात खालीलप्रमाणे सुधारित निर्णय घेतला आहे:-

(अ) [illegible] प्रचलित धोरणानुसार म्हणजेच ३० चौ.मी. [illegible] करणे, परंतु अतिरिक्त जमीन २५० चौ.मी. पेक्षा [illegible] असल्यास १० टक्के किंवा [illegible] पूर्व [illegible] पूर्वनिर्धारित किंमतीने विकणे आणि अतिरिक्त [illegible] अट घालणे ह. अटीमध्ये अंशतः जमिनीला सूट. हवी असेल तर [illegible] त्या अटीवर सूट देण्याचे ठरवता यावे किंवा

(ब) अंशतः अतिरिक्त जमीन पर जमीनधारकास स्वतःच्या वापरासाठी हवी असेल तर त्यांच्याकडून [illegible] किंमती इतकी [illegible] निर्णय घेण्यात येईल; [illegible] किंमतीची बाजारभावाची किंमत व नागरी जमीन कमाल धारणा कायद्याखाली देय असलेली किंमत यातील फरकाची [illegible] रक्कम [illegible] व सूट देण्यात यावी किंवा

(ड) जे जमीनधारक अंशतः अतिरिक्त जमिनीवर गाळे बांधून विकणार असतील, त्यांना खालील तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे गाळे बांधण्याची अट घालून सूट देण्यात यावी :-

अतिरिक्त जमिनीचे क्षेत्र		बांधावयाच्या गाळ्यांची संख्या.	
		४० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे गाळे	६० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे गाळे.
१.		२.	३.
१.	६० चौ.मी	—	१
२.	६० ते १०० चौ.मी	१	१
३.	१०० ते १६० चौ.मी	१	२
४.	१६० ते २०० चौ.मी	२	२
५.	२०० ते २४० चौ.मी.	२	३
६.	२४० ते ३०० चौ.मी.	३	३
७.	३०० ते ३४० चौ.मी.	३	४

परंतु अतिरिक्त जमीन ही तक्त्यात दर्शविल्याप्रमाणे तंतोतंत क्षेत्रफळाइतकी नसल्यास बांधण्यात यावयाच्या [illegible] सदनिकेच्या क्षेत्रफळात थोडाफार बदल करण्यास हरकत नाही. परंतु ४० चौ.मी. व ६० चौ.मी. क्षेत्रफळाचे प्रमाण शक्यतो वर नमूद केल्याप्रमाणे असावे. अशी सूट देताना एकही गाळा शासनास वर्ग/निर्धारित किंमतीत विकण्याचे बंधन असणार नाही याची कृपया नोंद घ्यावी.

(इ) अतिरिक्त मोकळ्या जमीन विकण्यास परवानगी देण्यात येऊ नये.

अंशतः अतिरिक्त जमीनीस वरीलप्रमाणे अटी घालून सूट देण्याचे अधिकार हे संख्येप्रमाणे ज्या ठिकाणी जिल्हाधिकारी हे सक्षम प्राधिकारी असतील त्यांना व ज्या ठिकाणी उपजिल्हाधिकारी हे सक्षम प्राधिकारी असतील त्या ठिकाणी जिल्हाधिकाऱ्यांना/शासन निर्णयाद्वारे देण्यात आले आहेत.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

सही/-
(प्रशांत मालवदे)
अवर सचिव
महाराष्ट्र शासन.

Scanned with CamScanner